

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
COMUNA MORTENI, JUDEȚ DĂMBOWIȚA
PLANȘA 1 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU
scara 1:25 000

LEGENDA

* LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA, COMUNA MORTENI
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

* ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- CURBE DE NIVEL
- STRAZI, DRUMURI

* FOLOSINTA TERENULUI

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
- ARABIL
- PASUNI
- PADURI
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

* CAI DE COMUNICATIE PRINCIPALE

- DJ 702H, DJ 702J CIRCULATIE RUTIERĂ

* ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ȘI SITURI CLASATE
- SITURI ARHEOLOGICE - SE PROPUNE A RAMANE ACOPERITE DE PAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIAREA ȘI REGLEMENTAREA ZONEI
- SIT ARHEOLOGIC NOU IDENTIFICAT - SE PROPUNE INSCRIERE IN R.A.N.
- ZONA INUNDABILA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR PENTRU ELIMINAREA RISCURILOR

* LUCRARI TEHNICO - EDILITARE PRINCIPALE

- SONDA IN PRODUCTIE
- SONDA CE SE ABANDONEAZA / ABANDONATA
- CAPTARE DE APA SUBTERANA
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE
- LEA 110 KV
- LEA 110 KV
- LEA 15 KV
- CONDUCTA PRODUSE PETROLIERE

CONSILIUL JUDEȚEAN DĂMBOWIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 2480 din 11.12.2020

Arh. Oct. Sel.

RUR

Miruna Maria M. CHIRITESCU

urbanist diplomant

05.12.2020

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: 440/0245 212 909 Mobil: +400734 722 895 mirunagisconcept@yahoo.com	Proiectant general: S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L. Miruna Chiritescu	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MORTENI, JUDEȚUL DĂMBOWIȚA	Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MORTENI	Scara: 1:25 000 Data: 2018	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	Planșa 1
--	--	--	--------------------------------------	-------------------------------	-------------------------	----------

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		
T1	SAT RESEDINTA MORTENI	265,84
T2	SAT APARTINATOR NEAJLOVU	48,36
T3	FERMA	11,54
T4	LOCUINTA	0,16
T5	STATIE DE EPURARE	0,31
T6	CIMITIR	0,93
T7	ZONA INDUSTRIE	19,50
T8	ZONA INDUSTRIE	50,29
T9	ZONA INDUSTRIE	85,24
TOTAL		482,17

DESCOPERIRI ARHEOLOGICE ÎN COMUNA MORTENI

1. **Punctul "La Crevedia"**- la 3 km sud-vest de localitate, pe terasa stângă a pârâului Crevedia, în apropierea „Drumului hotarului”, a fost identificată o așezare geto-dacică din secolele II-I a.Hr. (Cod LMI 2010 DB-I-s-B-17082). Fișa de sit nr. 1
2. **Punctul "Măgura" sau „Movila”**- în partea de nord-vest a localității, lângă fostul SMA, pe valea Măguri a fost descoperită și cercetată arheologic o așezare neolitică de tip teii (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17083). Fișa de sit nr. 2
3. **Punctul "La tufanu lui Radu lu Andrei" sau „La Comani”**- în apropierea „Drumului Hotarului”, LA 2,5 km sud-vest de Morteni a fost identificată o necropolă tumulară, cel mai probabil din epoca bronzului (Cod LMI 2010 DB-I-s-B-17084). Fișa de sit nr. 3
4. **Punctul "Puțul lui Iordache”**- la 1 km sud de localitate, la confluența Văii Glodului cu valea lui Coman a fost identificată o așezare din epoca bronzului, culturile Gîna și Tei (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17087). Fișa de sit nr. 4
5. **Punctul "Murte”**- la circa 3 km sud-vest de sat a fost identificată o așezare din epoca bronzului, culturile Gîna și Tei. Fișa de sit nr. 5
6. **Punctul "La bold” sau „ Văleasa satului”**- imediat la vest de localitate a fost identificată o așezare din epoca bronzului, culturile Gîna și Tei. Fișa de sit nr. 6
7. **Punctul "La Vultureanca I”**- la circa 5 km sud de satul Morteni și la 1 km nord, nord-vest de satul Vultureanca (comuna Râșcaei), pe terasa stângă a râului Crevedia a fost identificată o așezare din epoca bronzului, cultura Tei. Fișa de sit nr. 7
8. **Punctul "Valea Neajlovului”**- la nord de sat, pe valea râului Neajlov, pe o distanță de circa 2 km au fost descoperite unelte de silex din Paleoliticul Superior. Fișa de sit nr. 8
9. **Punctul "Tăvârleanca - Valea lui Urda”**- la circa 500 m sud-est de cătunul Tăvârșu, pe terasa înaltă a Neajlovului și a pârâului Valea lui Urda au fost identificate următoarele așezări: o așezare din epoca bronzului, cultura Gîna și o așezare din epoca migrațiilor, secolele V-VII (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17087). Fișa de sit nr. 9
10. **Punctul "Tăvârleanca”**- la circa 4 km sud-est de satul Neajlov, de o parte și de alta a drumului comunal, pe terasa înaltă dreaptă a Neajlovului a fost identificată o așezare din epoca bronzului, cultura Gîna. Fișa de sit nr. 10
11. **Punctul "Valea Mare”**- în curtea fostei ferme IAS au fost identificate următoarele așezări: o așezare din epoca bronzului, o așezare din epoca migrațiilor, secolele VI-VII, o așezare și un cimitir medieval din secolele XVII-XVIII (Cod LMI 2010 DB-I-s-A-17088). Fișa de sit nr. 11
12. **Punctul "Pădurea Ciocacilor”**- la circa 4 km sud de sat, la izvoarele Văii lui Pălău, în partea de nord-vest a pădurii a fost identificată o așezare neolitică de tip teii, cultura Gumelnița. Fișa de sit nr. 12

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)							Total
	Agricol		Neagricol					
	Arabil	Pasuni	Padure	Ape	Drumuri	Curti Constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	4160,03	304,12	242,60	54,93	66,25	14,66	4,00	4846,59
INTRAVILAN PROPUȘ	250,90	1,89	0,00	4,28	31,47	193,43	0,20	482,17
TOTAL	4410,93	306,01	242,60	59,21	97,72	208,09	4,20	5328,76
% din total	82,78%	5,74%	4,55%	1,11%	1,83%	3,91%	0,08%	100,00%

ÎNCADRAREA COMUNEI MORTENI ÎN TERITORIUL JUDEȚULUI DĂMBOWIȚA